



Република Србија  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-14508-CPI-1/2020

Дана: 25.06.2020. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднела Биљана Комненовић [REDACTED], преко пуномоћника Срђана Милићевића [REDACTED],

за издавање грађевинске дозволе за надоградњу, реконструкцију и промену намене зграде трговине спратности П у стамбени објекат спратности П+1+Пк, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Биљани Комненовић [REDACTED], надоградња, реконструкција и промена намене зграде трговине спратности П у стамбени објекат спратности П+1+Пк, бруто површине под објектом 49 м<sup>2</sup>, м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 150,40 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 122,60 м<sup>2</sup>, категорије објекта А и класификационог броја 111011, на кат. парцели бр. 5038 КО Куршумлија, површине парцеле 49 м<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност радова износи 3.275.800,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-KUR-9567-LOCH-2/2020 од 27.05.2020. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04. И Пројекат за грађевинску дозволу (0 Главна свеска 1506/ПГД-ГС-20 од 15.06.2020. године, 1 Пројекат Архитектуре број 1506/ПГД-А-20 од 15.06.2020. године, Елаборат енергетске ефикасности 06-ЕЕ/2020 урађен од стране Радње за пројектовање "Електра В2001", ул. 7 јула бр. 9, 37240 Трстеник Милош Ивезић пр) урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли бр ТК-96/20 од 15.06.2020. године од вршиоца Радња за пројектовање и изградњу СДМ Кашевар, Блаце, одговорно лице / заступник Снежана Савић, дипл. грађ. инж.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 49402,20 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 30-054 [REDACTED] до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

#### Образложење

Инвеститор Биљана Комненовић [REDACTED], преко пуномоћника Срђана Милићевића [REDACTED], захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем **ROP-KUR-14508-SPI-1/2020** од 18.06.2020. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за надоградњу, реконструкцију и промену намене зграде трговине спратности П у стамбени објекат спратности П+1+Пк ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Атељса за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
2. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли од вршиоца Радња за пројектовање и изградњу СДМ Кашевар, Блаце, одговорно лице / заступник Снежана Савић, дипл. грађ. инж.
  - 0 Главна свеска (бр. 0403/ПГД-ГС-19 од 04.03.2019. године) - главни пројектант је Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;

- *1 Пројекат архитектуре (бр.0403/ПГД-А-19 од 04.03.2019. године)*- одговорни пројектант је Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
  - *Елаборат енергетске ефикасности урађен од Радње за пројектовање „Електра В2001“ из Трстеника, Ул. 7. јула бр. 9.* Одговорни пројектант је Милош Милетић, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 381 1244 14;
3. Извршеној техничкој контроли од вршиоца Радња за пројектовање и изградњу СДМ Кашевар, Блаце, одговорно лице / заступник Снежана Савић, дипл.грађ.инж број техничке контроле: ТК-96/20 од 15.06. 2020;
  4. Пуномоћје од 01.02.2020. година
  5. Сагласност Бр УОП – I : 14703-2020
  6. Графички прилози у dwg формату;
  7. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 790,00 динара;
  8. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.400,00 динара;
  9. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
  10. Копија плана кат. парцела 5038 КО Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 28. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавља преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Подаци о непокретности за кат. парцелу 5038 КО Куршумлија. Увидом у податке из катастра непокретности и сагласност, утврђено је да је предметна парцела приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за надоградњу, реконструкцију и промену намене објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013—одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је, у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи 49402,20 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 30-054 [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за реконструкцију и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 790,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015- усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени. дин. изн. и 95/2018), општинска накнада за услуге у износу од 1.400,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и

друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

**Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-14508-CPI-1/2020 дана 25.06.2020. године.**

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,  
Саветник за грађевинарство  
*Ана Милошевић, маг.инж.грађ.*

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ  
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ  
*Снежана Радовић, дипл.економиста*



Република Србија  
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: **ROP-KUR-14508-CPI-1-TECCOR-7/2020**

Дана: 02.09.2020. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по службеној дужности, а на основу чл. 144. Закона о општем управном ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) доноси следеће:

### РЕШЕЊЕ

1. У решења бр. ROP-KUR-14508-CPI-1/2020 од 25.06.2020. године Одељења за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија врши се следећа исправка тако да уместо „Биљана Комненовић“ треба да гласи: „Бојана Комненовић“.
2. Исправка грешке из тачке 1. овог решења производи правно дејство од дана доношења наведеног решења.

### Образложење

Поступајући по службеној дужности надлежни орган је утврдио техничку грешку, а у складу са чл. 144. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), надлежни орган увек може да исправи своје решење, па сходно томе решено је као у диспозитиву решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем **ROP-KUR-14508-CPI-1-TECCOR-7/2020** дана 02.09.2020 године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ  
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

*Снежана Радовић, дипл.економиста*